

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Zwycięskiej, Ołtaszyńskiej i Agrestowej we Wrocławiu.

Projekt niniejszej uchwały stanowi realizację uchwały Nr IV/25/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 grudnia 2010 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 12, poz.28 (tom II) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Zwycięskiej, Ołtaszyńskiej i Agrestowej we Wrocławiu.

Ustalenia planu nie naruszają ustaleń „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*”.

Teren objęty planem położony jest w południowej części Wrocławia w obrębie geodezyjnym Partynice.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, przyjętym uchwałą Nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 roku ze zmianą przyjętą uchwałą nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 roku, określającym politykę przestrzenną miasta, przedmiotowy teren położony jest w zespole urbanistycznym kameralnym Partynice.

Projekt planu umożliwia rewitalizację obszarów powojennych znajdujących się w granicach planu, usunięcie lub wymianę budynków o niskich wartościach kompozycyjnych, tymczasowych oraz dysharmonizujących, nasycenie obszaru objętego projektem planu zielenią i urządzenie terenów rekreacyjno - sportowych, stworzenia nowych ogólnodostępnych skwerów, parków i innych form zieleni urządzonej oraz powiązanie tych terenów ciągami pieszymi z zabudową mieszkaniową.

Zaplanowane w projekcie planu przeznaczenia pozwolą na powstanie przestrzeni publicznych wyposażonych w małą architekturę i zieleni. Natomiast wprowadzenie nowej infrastruktury komunikacyjnej i zasad obsługi komunikacyjnej terenu znacząco poprawią jakość funkcjonowania komunikacji w tym rejonie. Wszystkie te czynniki w dużej mierze przyczynią się do podniesienia standardu życia mieszkańców osiedla i wzrostu atrakcyjności nieruchomości na tym obszarze.

Do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, tj. w terminie od dnia 5 listopada do dnia 26 listopada 2012 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia, wniesiono 4 uwagi. Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia jedna uwaga została uwzględniona częściowo i trzy uwagi zostały nie uwzględnione.